

Referat fra styringsdialogmøde mellem Skovlund Boligselskab og Varde Kommune

- mandag den 10. november 2014, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Direktør VBA Heidi Nielsen, Gitte Eskesen, Ane Volf, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen
Varde Kommune

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler, mellem Varde Kommune og de almene boligorganisationer – AAB, VBA og Boligselskabet Domea Varde
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Skovlund Boligselskab og for de enkelte afdelingerne, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Særlig forhold for afdeling 001 blev drøftet på mødet, hvor lejeledighed er en udfordring.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2013. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2013 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler blev præsenteret på mødet for Skovlund Boligselskab. Skovlund Boligselskab er omfattet af aftalen gennem Varde Bolig Administration

Ad. Pkt. 4: ingen bemærkninger

Ad. Pkt. 5: Helhedsplan for afdeling 001 er igangsat, for at forsøge at rette op på problematikken omkring tomgangsleje.

Ad. Pkt. 6: Frist for indberetning af data til styringsdialog er aftalt til den 30.9.2015

Ad. Pkt. 7: intet

Staben Økonomi, den 11. november 2014